

**PROCEDURA APERTA IN AMBITO U.E. SVOLTA IN MODALITA'  
TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI, A RIDOTTO  
IMPATTO AMBIENTALE, DI RISTORAZIONE, PULIZIE, PORTIERATO,  
BIDELLERIA E FATTORINAGGIO**

**COMUNE DI CORSICO**

***SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE AI VALORI MASSIMI DI  
ACCETTABILITA' DELLA CARICA BATTERICA E DELLE POLVERI E  
INDICI DI QUALITA' DEL SERVIZIO DI PULIZIA***

Allegato n.12  
Al Capitolato Speciale d'Oneri

*Maggio 2018*

## INDICE

Aria ambiente	pag. 2
Ascensori	pag. 3
Servizi igienici	pag. 4
Pavimenti cerati	pag. 5
Pavimenti non cerati	pag. 6
Lampade e plafoniere	pag. 7
Uffici, refettori, sale a differente destinazione d'uso	pag. 8
Aree comuni	pag. 9
Vetri	pag. 10
Indici di qualità degli uffici, refettori, sale a differente destinazione d'uso	pag. 11
Indici di qualità dei servizi igienici	pag. 12
Indici di qualità degli ascensori	pag. 12
Indici di qualità delle aree comuni (scale, corridoi, atri)	pag. 12
Indici di qualità delle aree esterne (cortili, marciapiedi, giardini, ecc)	pag. 12

## ARIA AMBIENTE

*Valori di riferimento*

### POLVERI SOSPENSE

Aspirazione e raccolta su filtro 0,45

Valutazione visuale

assenza

Misura per via

<150 ug/Nm<sup>3</sup>

<100 ug/Nm<sup>3</sup>

in funzione del n° di filtri

### CARICA MICROBICA

Aspirazione e raccolta su filtro 0,45 micron

Test microbiologico:

Carica batterica

<600 UFC/Nm<sup>3</sup>

Carica micetica

UFC/Nm<sup>3</sup>

### RADIOATTIVITA'

Misura diretta con contatore

uguale alla contaminazione

Aspirazione e raccolta su filtro 0,45 micron

uguale alla contaminazione

## ASCENSORI

### POLVERI E RESIDUI VARI

Valutazione visuale della presenza di

assenza

Valutazione visuale della presenza di

assenza

Misura della	in funzione della superficie
<b>SOSTANZE ORGANICHE</b>	
Spray test (vetri e superfici laterali) (valutazione visuale della	positiva
<b>RADIOATTIVITA'</b>	
Smear test	conforme alle Guide Tecniche ENEA

### SERVIZI IGIENICI

<b>POLVERI E RESIDUI VARI</b>	
Valutazione visuale	assenza
Misura della riflettanza (sulle	in funzione della superficie da esaminare
<b>CARICA MICROBICA SUPERFICI</b>	
Test microbiologico:	
Carica batterica totale	<25
Coliformi totali	UFC/cm <sup>2</sup>
Coliformi totali pavimenti	assenti/cm <sup>2</sup>
almonella spp. e Listeria monocytogenes (sponge bag)	<10 UFC/cm <sup>2</sup>
<b>RADIOATTIVITA'</b>	
Smear test (solo sulle	conforme alle Guide Tecniche ENEA

### PAVIMENTI CERATI

<b>POLVERI E RESIDUI VARI</b>	
Verifica visuale della presenza di	

e residui di polvere agglomerata  
sopra  
e sotto gli arredi negli angoli tra

assenza

#### RADIOATTIVITA'

radioattività con  
contatore Geyger

uguale alla  
contaminazione

#### BRILLANTEZZA

Verifica visuale

presenza

Misura della

in funzione della superficie da

#### RADIOATTIVITA'

Smear test

conforme alle  
Guide Tecniche ENEA

### **PAVIMENTI NON CERATI**

#### POLVERI E RESIDUI VARI

Verifica visuale della presenza di  
aloni e residui di polvere agglomerata  
sopra e sotto gli arredi, negli angoli  
tra

assenza

Misura della

in funzione della  
superficie da esaminare

#### RADIOATTIVITA'

radioattività con  
contatore Geyger

uguale alla  
contaminazione

Smear test

conforme alle  
Guide Tecniche ENEA

## LAMPADE E PLAFONIERE

### POLVERI E RESIDUI VARI

Valutazione visiva della presenza di aloni e sostanze varie

assenza

Misura della

in funzione della superficie da esaminare

### SOSTANZE ORGANICHE

Spray test  
(bagnabilità)

positiva

### RADIOATTIVITA'

Smear test

conforme alle Guide Tecniche ENEA

## UFFICI, REFETTORI, SALE A DIFFERENTE DESTINAZIONE D'USO

### POLVERI E SOSTANZE VARIE DEPOSITATE

Valutazione visuale

assenza

Misura della riflettanza

in funzione della superficie da esaminare

### CARICA MICROBICA DELLE

Test microbiologico:

Carica batterica totale

<250  
UFC/cm<sup>2</sup>

Coliformi totali

assenti/cm<sup>2</sup>

Coliformi totali

### RADIOATTIVITA'

Smear test

conforme alle Guide Tecniche ENEA

## AREE COMUNI

### POLVERI E SOSTANZE VARIE DEPOSITATE

Valutazione visuale	assenza
Misura della riflettanza	in funzione della superficie da esaminare

### CARICA MICROBICA DELLE

Test microbiologico:

Carica batterica totale	<250 UFC/cm <sup>2</sup>
Coliformi totali	assenti/cm <sup>2</sup>
Coliformi totali	<10 ufc/cm <sup>2</sup>

### RADIOATTIVITA'

Smear test (solo sulle	conforme alle Guide Tecniche ENEA
------------------------	--------------------------------------

## VETRI

### RESIDUI DI SOSTANZE VARIE

Valutazione visuale della presenza di	assenza
---------------------------------------	---------

### POLVERI E SOSTANZE VARIE DEPOSITATE

Valutazione visuale della presenza di	assenza
Misura della	in funzione della superficie da esaminare

### SOSTANZE ORGANICHE

Spray test (bagnabilità)	positiva
-----------------------------	----------

## RADIOATTIVITA'

Smear test

conforme alle  
Guide Tecniche ENEA

### *INDICI DI QUALITA' DEGLI UFFICI, REFETTORI, SALE A DIFFERENTE DESTINAZIONE D'USO*

- ◆ Assenza di ragnatele
- ◆ Vetri ed infissi privi di macchie e polvere
- ◆ Assenza di polvere sopra tutti gli arredi
- ◆ Assenza di macchie, aloni, scritte, impronte, residui alimentari sulla superficie di scrivanie, tavoli, piani di appoggio, banchi, sedie, ecc.
- ◆ Maniglie, interruttori, telefoni privi di macchie e impronte
- ◆ Cestini svuotati e privi di macchie
- ◆ Presenza dei sacchetti per il contenimento dei rifiuti nei cestini
- ◆ Pavimenti e angoli privi di macchie, aloni, polvere, ecc.
- ◆ Assenza di aloni, macchie, scritte dalla superficie delle pareti e delle porte
- ◆ Caloriferi e condizionatori puliti a fondo
- ◆ Davanzali interni ed esterni privi di polvere, macchie, residui alimentari e cartacei
- ◆ Pavimenti trattati e lucidati
- ◆ Tappeti in materiale lavabile privi di macchie e residui vari inorganici e organici
- ◆ Tappeti in materiale non lavabile privi di polvere e residui



### ***INDICI DI QUALITA' DEI SERVIZI***

- ◆ Installazioni sanitarie prive di calcare
- ◆ Presenza di scovolini
- ◆ Avvenuto rifornimento di materiale a perdere
- ◆ Sciacquoni, interruttori, corrimano, distributori, fasciatoi privi di macchie e polvere
- ◆ Cestini svuotati e privi di macchie
- ◆ Assenza di polvere e residui vari sui davanzali
- ◆ Cestini svuotati e privi di macchie
- ◆ Presenza dei sacchetti per il contenimento dei rifiuti nei cestini
- ◆ Pavimenti e angoli privi di macchie, aloni, polvere, ecc.
- ◆ Assenza di aloni, macchie, scritte dalla superficie delle pareti e delle porte
- ◆ Davanzali interni ed esterni privi di polvere, macchie
- ◆ Pavimenti privi di residui e aloni
- ◆ Vetri ed infissi privi di macchie e polvere

### ***INDICI DI QUALITA' DEGLI***

- ◆ Assenza di aloni e/o macchie dalle pareti e dalle pulsantiere
- ◆ Assenza di scritte dalle pareti
- ◆ Guide delle porte prive di polvere e di sporco in genere
- ◆ Pavimenti e angoli privi di macchie, aloni, polvere, ecc.

### ***INDICI DI QUALITA' DELLE AREE COMUNI (scale, corridoi,***

- ◆ Ringhiere e corrimano privi di polvere e macchie
- ◆ Pavimenti trattati e lucidati

### ***INDICI DI QUALITA' DELLE AREE ESTERNE (cortili, marciapiedi, giardini,***

- ◆ Assenza di mozziconi, carte, foglie e materiale vario indesiderato
- ◆ Cestini portarifiuti svuotati
- ◆ Panchine prive di scritte

