

**PROCEDURA APERTA IN AMBITO U.E. SVOLTA IN MODALITA'
TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI, A RIDOTTO
IMPATTO AMBIENTALE, DI RISTORAZIONE, PULIZIE, PORTIERATO,
BIDELLERIA E FATTORINAGGIO**

COMUNE DI CORSICO

***SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALLE MODALITA'
DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI PULIZIA***

Allegato n.11
Al Capitolato Speciale d'Oneri

Maggio 2018

INDICE

DEFINIZIONE DEI TERMINI IMPIEGATI NEL SERVIZIO DI PULIZIA.....	2
SVUOTATURA CESTINI CARTA E RIFIUTI.....	4
PULIZIA CESTINI PORTA CARTA E RIFIUTI.....	4
SCOPATURA A UMIDO DEI PAVIMENTI.....	4
ASPIRAZIONE ZERBINI E TAPPETI.....	4
PULIZIA MANUALE DEI PAVIMENTI.....	5
DETERSIONE MECCANICA DEI PAVIMENTI.....	5
SPRAY CLEANING AD ALTA VELOCITA' DEI PAVIMENTI.....	6
PROTETTI.....	6
DECERATURA E SUCCESSIVA CERATURA DEI PAVIMENTI.....	6
PULIZIA BATTISCOPIA.....	7
PULIZIA E DISINFEZIONE ARREDI E ACCESSORI (panno blu).....	7
SERVIZI IGIENICI - ZONA LAVABO (panno giallo).....	8
DISINCROSTAZIONE SERVIZI IGIENICI ZONA LAVABO.....	8
DISINFEZIONE ZONA WC (panno rosso).....	9
DISINCROSTAZIONE SERVIZI IGIENICI - ZONA WC.....	10
PULIZIA VETRI INTERNI ED INFISSI.....	10
PULIZIA VETRI ESTERNI ED INFISSI.....	11
ASPORTAZIONE RAGNATELE.....	11
ASPIRAZIONE E PULIZIA GUIDE PORTE ASCENSORI.....	11
PULIZIA SOFFITTI LAVABILI.....	12
DETERSIONE DAVANZALI INTERNI.....	12
PULIZIA ESTERNA DAVANZALI E BALCONI, TERRAZZI.....	12
PULIZIA SCALE (scopatura a umido e lavaggio).....	13
ASPORTAZIONE MATERIALE VARIO PAVIMENTI AREE ESTERNE.....	13
SPAZZATURA MANUALE/MECCANICA AREE ESTERNE.....	13
PULIZIA E DISINFEZIONE ARREDI E ACCESSORI (panno verde per superfici molto sporche).....	14
PULIZIA PERSONAL COMPUTER, MACCHINE ELETTRONICHE, MACCHINE DA SCRIVERE.....	14
ASPORTAZIONE POLVERE TASTIERA PERSONAL COMPUTER, MACCHINE ELETTRONICHE, MACCHINE DA SCRIVERE.....	14
ASPIRAZIONE SEDIE E POLTRONE RIVESTITE IN TESSUTO ED ELIMINAZIONE DI EVENTUALI MACCHIE.....	15
PULIZIA APPARECCHI ILLUMINAZIONE.....	15
PULIZIA CALORIFERI, CONDIZIONATORI, BOCCHETTE DI AREAZIONE, VENEZIANE.....	15
ASPORTAZIONE MACCHIE DA PARETI LAVABILI E PARETI PIASTRELLATE.....	16
DISINFEZIONE PARETI LAVABILI E PARETI PIASTRELLATE.....	16
RACCOLTA RIFIUTI E TRASPORTO AL PUNTO DI RACCOLTA.....	17

DEFINIZIONE DEI TERMINI IMPIEGATI NEL SERVIZIO DI

DETERSIONE: processo attuato mediante l'utilizzo di prodotti chimici che consente l'asportazione dello sporco dalle superfici (fenomeno visibile).

DETERGENTE: prodotto che permette di ottenere la

DISINFEZIONE: processo attuato con agenti fisici o chimici che consente la distruzione dei microrganismi patogeni (dannosi per la salute) presenti sulle superfici e la riduzione dei restanti microrganismi (fenomeno invisibile).

DISINFETTANTE: agente chimico o fisico che consente di attuare la disinfezione. Nel nostro caso, "disinfettante" è un formulato chimico riconosciuto come "Presidio Medico Chirurgico", riportante numero di registrazione presso il Ministero della Sanità.

DETERGENTE-DISINFETTANTE: prodotto ad azione contemporanea di deterzione e disinfezione. Sono formulati a base di sali di ammonio quaternario.

ARTICOLAZIONE DEI TRATTAMENTI DI

PULIZIA E DISINFEZIONE GIORNALIERA: operazioni da effettuare una o più volte al giorno su installazioni sanitarie, superfici verticali, fasciatoi, tappeti, ecc.

PULIZIA PAVIMENTI: prevede la scopatura ed il lavaggio dei pavimenti di tutte le aree che può essere svolta sia manualmente, sia con attrezzature meccaniche (per esempio la lavapavimenti per le aree comuni dove vi sono corridoi e atri poco ingombri) e un detergente/disinfettante per gli asili nido, o soltanto un detergente per le scuole.

PULIZIA E DISINFEZIONE PERIODICA: operazioni che si aggiungono a quelle giornaliere, da effettuarsi a cadenza settimanale, mensile, trimestrale.

PULIZIA DI RIPASSO: pulizia grossolana "superficiale" che prevede la scopatura ad umido dei pavimenti in aree ad elevata frequentazione di utenti, e la svuotatura dei cestini porta rifiuti.

Per i servizi igienici di pertinenza di aree specifiche o pubblici, è previsto il ripasso delle operazioni di pulizia e disinfezione delle installazioni sanitarie e di alcuni accessori ad alto grado di contaminazione, mentre per i pavimenti sono previste le operazioni di scopatura ad umido e di lavaggio.

PULIZIA DI RISANAMENTO: trattamento a scadenza definita che consente di ripristinare la deterzione di fondo. Prevede le operazioni di deterzione vetri, infissi, arredi (interno ed esterno), deceratura e inceratura pavimenti, deterzione apparecchi illuminanti, ecc.

PULIZIA STRAORDINARIA: pulizia da effettuare su richiesta della Stazione appaltante, priva di periodicità, comprendente: pulizia in seguito a interventi di manutenzione degli ambienti (imbiancatura, opere murarie, ecc.), allagamenti e quant'altro possa essere

Si precisa che le attività

- spolveratura
- aspirazione polveri
- asportazione di macchie e
- ragnatele scopatura a umido
- lavaggio/detersione
- disincrostazione
- trattamenti protettivi
- deceratura e inceratura
- spray cleaning

citare nelle seguenti specifiche tecniche, costituiscono parte integrante delle operazioni di

SVUOTATURA CESTINI CARTA E RIFIUTI - RICAMBIO SACCHETTO

Attrezzature

- Carrello completo di portasacco.

Operazione

Prelievo dal cestino del sacchetto per i rifiuti.

Ricambio del sacchetto per i rifiuti e sistemazione all'interno del

PULIZIA CESTINI PORTA CARTA E RIFIUTI

Attrezzature

- Secchio e panno verde

Prodotti

- Detergente

SCOPATURA A UMIDO DEI PAVIMENTI

Attrezzature

- Attrezzo per scopatura a umido
- Minigarze pretrattate monouso o garze in tessuto

Indicazioni

Indipendentemente dall'attrezzo usato e indispensabile l'uso di garze.

La scopatura a umido va effettuata avendo cura di utilizzare l'attrezzo (dopo aver disposto le garze nella zona apposita), partendo dai bordi della stanza o corridoio, svolgendo l'operazione con un movimento a "S".

Le garze vanno sostituite a ogni cambio di locale e comunque per un massimo di mq.

40.

ASPIRAZIONE ZERBINI E TAPPETI

Macchine

- Aspiratore con elettrospazzola o

Indicazioni

Il microfiltro va sostituito almeno ogni 6 mesi.

L'aspirazione abbinata alla spazzolatura è da preferire in quanto favorisce l'asportazione dei residui penetrati in profondità.

Quando si interviene su zerbini e tappeti aspirare anche il pavimento sottostante.

PULIZIA MANUALE DEI PAVIMENTI (aree ingombre e piccole superfici)

La metodica di questa operazione è la stessa per le tipologie di aree considerate ma prevede prodotti differenti come di seguito specificato.

Attrezzature

- Applicatore con tessuto spugna, oppure carrello duomop, oppure piccola lavasciuga

Prodotti

- Detergente o detergente/incerante in presenza di pavimenti protetti con emulsioni autolucidanti

Indicazioni

Nei locali ingombri usare lo speciale applicatore con l'apposito tessuto da sostituire a ogni locale, o nel caso di corridoi, almeno ogni 40 mq.

Impiegare attrezzi applicatori con incorporato serbatoio della soluzione in quanto la stessa, per caduta, scende sempre pulita dal serbatoio al pavimento.

In alternativa si può usare il carrello duomop risciacquando spesso il mop e sostituendo la soluzione lavante almeno ogni 100 mq.

Nelle aree libere spesso è vantaggioso far uso di una piccola lavasciuga.

Nei servizi igienici usare l'applicatore con l'apposito tessuto spugna o la frangia mop e soluzione detergente/disinfettante cambiando tessuto spugna o frangia mop e soluzione dopo ogni locale.

Se si usa il carrello duomop sostituire la frangia mop e la soluzione detergente dopo ogni locale o, nel caso dei corridoi, ogni 40 mq.

DETERSIONE MECCANICA DEI PAVIMENTI (grandi superfici: corridoi, atri, ecc.)

Macchine

- Macchina lavasciuga

Prodotti

- Detergente o detergente/incerante

Indicazioni

Nei corridoi e nelle aree comuni libere effettuare il lavaggio con lavasciuga e prodotto detergente o detergente/incerante nel caso di pavimenti protetti.

L'impiego della macchina lavasciuga consente di non interrompere il passaggio delle persone per pavimento bagnato.

SPRAY CLEANING AD ALTA VELOCITA' DEI PAVIMENTI

PROTETTI

Macchine

- Monospazzola ad alta velocità
- a) 900 giri per aree ingombre
- b) oltre 1000 giri per aree libere

Prodotti

- Spray/cleaner per manutenzione ad alta

Indicazioni

Lo spray cleaning consente di ripristinare la lucentezza del film polimerico eliminando nel contempo i segni del calpestio e creando un leggero strato protettivo che ne aumenta la durata e riduce la scivolosità

Lo spray cleaning va effettuato su tutti i pavimenti protetti con emulsioni autolucidanti, usando preferibilmente:

Nei locali e nelle aree ingombre monospazzola da 400-1000 giri

Nelle aree libere monospazzola superiore a 1000 giri

Questa seconda soluzione è da preferire poiché permette di ottenere un maggior indurimento del film e conseguentemente una maggior resistenza e durata al calpestio.

Il dispositivo spray per tutte e due le macchine deve consentire la nebulizzazione al centro del disco, del prodotto spray-cleaner specificamente formulato per le operazioni di spray-cleaning ad alta velocità.

Gli spray-cleaner per bassa velocità non sono adatti per l'alta velocità e non garantiscono l'esecuzione ottimale dell'intervento.

DECERATURA E SUCCESSIVA CERATURA DEI PAVIMENTI

Macchine

- Monospazzola e aspiraliquidi oppure

Prodotti

- Decerante non

Attrezzature

- Attrezzo per scopatura a umido con garze monouso, frattazzo con tamponi abrasivi, pinza spandicera

Modalità di intervento

Per effettuare l'operazione di deceratura/ceratura è necessario, in sequenza, effettuare la seguente procedura:

- a) Sgombrare il locale da tutti gli arredi.
- b) Effettuare la scopatura a umido.

- c) Lavare a fondo e decerare. Tale operazione ha per scopo l'eliminazione dello sporco e dei vecchi strati di cera.
Stendere la soluzione di decerante partendo dai bordi e dallo zoccolo della stanza utilizzando il frattazzo e il tampone abrasivo.
Continuare la distribuzione della soluzione sul pavimento con la monospazzola e il disco abrasivo procedendo per file parallele.
Attendere 20 minuti circa affinché, la soluzione possa agire (o il tempo indicato dal produttore), quindi lavorare con la monospazzola insistendo nei punti di maggiore sporco.
Lungo i bordi e nei punti non accessibili alla monospazzola intervenire a mano con il frattazzo, così pure lungo lo zocolino.
Asciugare con aspiraliquidi; risciacquare utilizzando la monospazzola e asciugare nuovamente con l'aspiraliquidi.
In alternativa alla monospazzola e aspiraliquidi è possibile usare una lavasciuga di piccole dimensioni che effettua entrambe le operazioni.
- d) Stendere uniformemente una mano di emulsione autolucidante con l'attrezzo spandicera e attendere l'asciugatura (almeno 45-60 minuti o secondo quanto consigliato dal fornitore del prodotto).
Stendere una seconda mano di emulsione in maniera incrociata rispetto alla prima.
Se necessario trattare lo zocolino con una mano di emulsione.
- e) Risistemare il mobilio ad asciugatura avvenuta.

I pavimenti resilienti (pvc, gomma, linoleum, ecc.), le pietre porose (marmo non piombato, ecc.), il gres e altri pavimenti porosi danno particolari problemi di

Indicazioni

I pavimenti plastici inoltre, risentono del calpestio mostrando segni di abrasione se non sono protetti.

Tutti questi pavimenti devono essere perciò trattati con emulsioni polimeriche autolucidanti che consentono una successiva facile ed efficace manutenzione; inoltre rendono meno scivoloso il pavimento e ne migliorano l'aspetto estetico.

PULIZIA BATTISCOPIA

Attrezzature

- Minigarze pretrattate oppure mop

Prodotti

- Detergente

PULIZIA E DISINFEZIONE ARREDI E ACCESSORI (panno blu)

Attrezzature

- Secchio e panno di colore BLU

Prodotti

- Detergente/disinfettante

Modalità di intervento

- Disinfettare con panno blu inumidito con soluzione detergente/disinfettante o detergente contenuta nel secchio blu.
- Durante l'operazione sciacquare spesso il panno nella soluzione.

Tipologia delle superfici

Arredi e accessori: effettuare la pulizia di tutti gli arredi e gli accessori presenti (comodini, scrivanie, cassettiere, armadi, corrimano, telefoni, mensole, sedie, tavoli, interruttori elettrici, specchi, ripiani, lampade, caloriferi, davanzali interni, pareti lavabili, pareti piastrellate, porte, maniglie, tappeti in materiale lavabile, ecc.)

Specchi: effettuare detersione. Al termine della pulizia asciugare la superficie con panno-carta monouso.

SERVIZI IGIENICI - ZONA LAVABO (panno giallo)

Attrezzature

- Secchio e panno di colore

Prodotti

- Detergente/disinfettante

Modalità di

- Rifornire i distributori carta igienica, carta asciugamani e sapone dei materiali di uso.
- Effettuare la pulizia delle superfici prima con la spugna abrasiva, quindi risciacquare la medesima prima di porla nella soluzione detergente/disinfettante.
- Sciacquare le superfici.
- Ripassare con il panno giallo le superfici pulite.

N.B.: NON E' NECESSARIO

Tipologia delle superfici

Lavabo e rubinetterie: effettuare la pulizia del lavabo e area adiacente, delle rubinetterie e del sifone.

Distributori materiali d'uso e sciacquone: effettuare la pulizia dei distributori carta igienica, carta asciugamani, sapone, sciacquone.

Pareti piastrellate: effettuare la pulizia delle pareti con il panno giallo. Non è necessario risciacquare.

DISINCROSTAZIONE SERVIZI IGIENICI ZONA

Attrezzature

- Spugna abrasiva e panno

Prodotti

- Disincrostante acido

Modalità di

- Irrorare la soluzione disincrostante a base di acido sulle superfici (installazioni sanitarie e rubinetterie).
- Sfregare con la spugna abrasiva.

Indicazioni

a) Non devono essere utilizzate soluzioni a base di acidi forti (cloridrico, nitrico, etc.).

DISINFEZIONE ZONA WC (panno rosso)

Attrezzature

- Secchio e panno di colore

Prodotti

- Detergente/disinfettante

Modalità di

- Effettuare la pulizia delle superfici prima con la spugna abrasiva, quindi risciacquare la medesima prima di porla nella soluzione detergente/disinfettante. Sciacquare le superfici.
- Ripassare con il panno rosso le superfici pulite.

N.B.: NON E' NECESSARIO

Tipologia delle superfici

Tazze WC (parte interna): eliminare i residui presenti con la spazzola

- Attivare lo sciacquone e immergere la spazzola per WC nella tazza.
- Immettere nella tazza wc del detergente/disinfettante puro (circa 40 cc) e sfregare energicamente con la spazzola su tutta la superficie interna.
- Riattivare lo sciacquone preferibilmente al termine della pulizia del servizio igienico.

Una tale modalità consentirà al prodotto di agire al meglio.

Tazze WC (parte esterna): effettuare la pulizia di tutta la superficie della tazza wc e del sifone.

Orinatoi: effettuare la pulizia internamente ed esternamente.

Contenitore scovolino: effettuare la pulizia dell'esterno con il panno rosso.

Per la pulizia dell'interno impiegare del prodotto detergente/disinfettante puro lasciando agire per qualche secondo.

Svuotare il contenitore .

Sarebbe preferibilmente riempire il contenitore scovolino con una soluzione di detergente/disinfettante pulita in maniera tale da lasciare lo scovolino sempre immerso. Una tale metodologia garantisce una migliore disinfezione.

DISINCROSTAZIONE SERVIZI IGIENICI - ZONA WC

Attrezzature

- Spugna abrasiva e panno

Prodotti

- Disincrostante acido tamponato

Tipologia delle superfici

Tazze wc (parte interna): irrorare la soluzione disincrostante a base di acido sulle superfici interne della tazza wc.

- Sfregare con lo
- scovolino.

Orinatoi e tazze wc (parte esterna): sfregare con la spugna

- Risciacquare accuratamente con il panno

Indicazioni

a) Non devono essere utilizzate soluzioni a base di acidi forti (cloridrico, nitrico, etc.).

PULIZIA VETRI INTERNI ED INFISSI

Attrezzature

- Secchio con vello, panno scamosciato e tergovetro-aspirante o tergovetro, asta telescopica per i vetri con altezza non raggiungibile da terra.

Macchine

- Aspiraliquidi (se viene impiegato il tergovetro-

Prodotti

- Detergente

Modalità di

- Lavare la superficie vetrata e il telaio con vello, panno scamosciato e soluzione detergente.
- Risciacquare frequentemente panno e vello durante l'operazione (almeno ogni 2 vetrate).
- Asciugare il telaio con il panno ben strizzato.
- Asciugare la superficie vetrata con il "tergovetro aspirante" (che consente di evitare gocciolature) o con un normale tergi vetro, dotato o non di asta telescopica.

PULIZIA VETRI ESTERNI ED INFISSI

Attrezzature

- Secchio con vello, panno scamosciato e tergovetro-aspirante o tergovetro, asta telescopica per i vetri con altezza non raggiungibile da terra.

Macchine

- Aspiraliquidi (se viene impiegato il tergovetro-

Prodotti

- Detergente sgrassante neutro

Modalità di intervento

- Lavare la superficie vetrata e il telaio con vello, panno scamosciato e soluzione detergente.
- Risciacquare frequentemente panno e vello durante l'operazione (almeno ogni 2 vetrate).
- Asciugare il telaio con il panno ben strizzato.
- Asciugare la superficie vetrata con il "tergovetro aspirante" o con un normale tergi vetro, dotato o non di asta telescopica.

Indicazioni

- a) In questo caso è necessario impiegare un prodotto detergente sgrassante neutro perché i vetri esterni necessitano di un trattamento di pulizia più approfondito.
- b) L'impiego di un prodotto "neutro" garantisce l'inattaccabilità del prodotto nei confronti dei serramenti.
- c) L'operazione deve essere effettuata con l'ausilio, ove necessario, di scale, ponteggi o cella idraulica.

ASPORTAZIONE

Macchine

- Asta telescopica

Indicazioni

- a) L'adozione dell'asta telescopica consente di accedere alle parti alte senza l'impiego di scale.
- b) Non è consentito l'utilizzo di spazzole per la rimozione delle ragnatele in quanto rimuovono ma non trattengono la polvere delle superfici (che in questo modo viene sparsa negli ambienti).

ASPIRAZIONE E PULIZIA GUIDE PORTE ASCENSORI

Macchine

- Aspiratore con asta telescopica e mop, o garze umidificate, per successiva detersione

Prodotti

- Detergente

Modalità di

- Bloccare le porte dell'ascensore
- Procedere all'aspirazione polvere e materiale vario dalle guide tramite aspiratore. Effettuare il lavaggio servendosi di mop o garze umidificate

PULIZIA SOFFITTI LAVABILI**Macchine**

- Aspiraliquidi (se usato il tergivetro-aspirante)

Attrezzature

escopica, tergivetro-aspirante

Prodotti

- Detergente

Modalità di

- Lavare il soffitto con vello fissato sull'asta telescopica e impregnato di soluzione detergente.
- Risciacquare frequentemente il vello durante l'operazione strizzandolo opportunamente per evitare gocciolature.
- Asciugare con tergivetro-aspirante. Usando invece il panno scamosciato (avvolto sul vello), risciacquare e strizzare molto spesso.

DETERSIONE DAVANZALI INTERNI**Attrezzature**

- Secchio e panno di colore blu

Prodotti

- Detergente

Modalità di intervento

- Pulire con panno blu inumidito con soluzione detergente contenuta nel secchio blu.
- Durante l'operazione sciacquare spesso il panno nella soluzione.

PULIZIA ESTERNA DAVANZALI E BALCONI, TERRAZZI**Macchine**

- Lavasciuga

Attrezzatura

- Panno verde, panno abrasivo, duomop

Prodotti

- Detergente sgrassante

Modalità di intervento

Davanzali: asportazione sporco (eventualmente con impiego di paletta e

- Lavaggio con soluzione detergente sgrassante e panno verde o panno

Balconi: spazzare la superficie del pavimento con scopa

- Effettuare il lavaggio con duomop e soluzione detergente

Indicazioni

Nel caso di ampie superfici (circa 100 mq) effettuare il lavaggio con impiego di lavasciuga.

PULIZIA SCALE (scopatura a umido e lavaggio)**Attrezzature**

- Lamello con garze
- preumidificate

Prodotti

- Detergente

Modalità

- Procedere alla scopatura a umido servendosi di lamello e garze
- monouso.

ASPORTAZIONE MATERIALE VARIO PAVIMENTI AREE ESTERNE**Attrezzature**

- Scope tradizionali e palette raccogli

Indicazioni

Nella pulizia giornaliera mirata a raccogliere cartaccia e sporco grossolano è possibile l'utilizzo di scope tradizionali e palette raccoglisporco.

SPAZZATURA MANUALE/MECCANICA AREE ESTERNE (cortili, porticati, viali)**Macchine**

- Spazzatrici manuali e/o

Attrezzature

- Scope tradizionali e palette raccogli

Indicazioni

Nella pulizia periodica l'intervento manuale deve essere effettuato solo nel caso di effettiva impossibilità di utilizzare una motospazzatrice aspirante per motivi di ingombro, tenendo presente che la più piccola spazzatrice aspirante ha una larghezza di lavoro di 50 cm.

Le restanti aree vanno spazzate con spazzatrici aspiranti che consentono una rapida e ottimale asportazione di polvere e residui solidi (lattine, sassi, etc.).

I filtri delle spazzatrici vanno sostituiti annualmente.

PULIZIA E DISINFEZIONE ARREDI E ACCESSORI (panno verde per superfici molto sporche)

Attrezzature

- Secchio e panno di colore verde

Prodotti

- Detergente

Modalità di intervento

- Svolgere la pulizia con panno verde inumidito con soluzione detergente contenuta nel secchio verde.
- Durante l'operazione sciacquare spesso il panno nella soluzione.

Tipologia delle superfici

Arredi e accessori: effettuare la pulizia di razze sedie, gambe sedie e tavoli, posacenere, ringhiere.

PULIZIA PERSONAL COMPUTER, MACCHINE ELETTRONICHE, MACCHINE DA SCRIVERE

Attrezzature

- Panni antistatici, panno e secchio blu

Prodotti

- Detergente/disinfettante

Modalità di

- Sanificare con panno antistatico la superficie del video del computer.
- Impiegare il panno blu imbevuto della soluzione detergente/disinfettante presente nel secchio blu per la pulizia delle tastiere e delle altre parti da

ASPORTAZIONE POLVERE TASTIERA PERSONAL COMPUTER,

Macchine

- Aspirapolvere

Modalità di intervento

Con l'impiego di una idonea aspirapolvere effettuare l'aspirazione tra i tasti della tastiera.

ASPIRAZIONE SEDIE E POLTRONE RIVESTITE IN TESSUTO ED ELIMINAZIONE DI EVENTUALI MACCHIE**Macchine**

- Aspiratore

Prodotti

- Solvente per tessuto

Modalità di intervento

Aspirare la superficie del tessuto (bracciolo, seduta, schienale) con aspiratore.

Nel caso di presenza di macchie effettuare l'asportazione delle stesse con impiego di idoneo solvente.

PULIZIA APPARECCHI ILLUMINAZIONE**Attrezzature**

- Secchio e panno di colore

Prodotti

- Detergente

Modalità di

- Scollegare la tensione elettrica
- L'operazione va effettuata con panno ben strizzato su tutta la superficie dell'attrezzatura e in particolare su:
 - a) Vetri diffusori interni/esterni, previo
 - b) smontaggio; Parabole riflettenti;
 - c) Dispositivo di illuminazione (neon, lampade, ecc.)
- Asciugare accuratamente le parti deterse con panni

PULIZIA CALORIFERI, CONDIZIONATORI, BOCCHETTE DI AREAZIONE, VENEZIANE**Macchine**

- Aspirapolvere

Attrezzature

- Panno e secchio di colore verde, spazzola

Prodotti

- Detergente

Modalità di intervento

- Aspirazione delle superfici da lavare
- Lavaggio con soluzione detergente e panno di colore

Tipologia delle superfici

- **Veneziane:** sarebbe consigliabile smontarle e lavarle, in apposito locale.
- **Caloriferi:** sarebbe opportuno effettuare il lavaggio quando sono spenti altrimenti la soluzione detergente si asciuga velocemente.

ASPORTAZIONE MACCHIE DA PARETI LAVABILI E PARETI

Attrezzature

- Secchio e panno di colore blu, spugna

Prodotti

- Detergente/disinfettante
- Apposito prodotto solvente (per l'eliminazione delle

Modalità di intervento

- Impiegare panno blu inumidito con soluzione detergente/disinfettante contenuta nel secchio blu, ed eventualmente utilizzare la spugna abrasiva inumidita nelle medesime soluzioni, per l'asportazione delle macchie più consistenti. Inoltre adoperare prodotto solvente nel caso di presenza di scritte o macchie di penne e pennarelli.

DISINFEZIONE PARETI LAVABILI E PARETI

Macchine

- Aspiraliquidi

Attrezzature

- Atomizzatore, idoneo attrezzo mop, tergivetro

Prodotti

- Detergente/disinfettante per i servizi igienici e detergente per tutte le altre

Modalità di

- Copertura delle prese elettriche con nastro adesivo.
- Distribuzione della soluzione disinfettante con atomizzatore o con idoneo attrezzo mop.
- Asciugare con "tergiovetro aspirante" che consente di asciugare completamente (anche tra le fughe delle piastrelle) e di evitare gocciolature sul pavimento.

Indicazioni

Iniziare la distribuzione sulle pareti procedendo dal basso verso l'alto e terminarla sul soffitto. In questo modo non risulteranno righe a fine operazione in quanto le gocciolature troveranno, scendendo dalla parete, la superficie già bagnata.

RACCOLTA RIFIUTI E TRASPORTO AL PUNTO DI RACCOLTA

Attrezzature

- Carrello per trasporto rifiuti

Modalità di intervento

- L'operazione va eseguita con idonei carrelli.
- I sacchi ed i cartoni monouso che contengono i rifiuti vanno chiusi e trasportati negli appositi punti di raccolta indicati dalla Stazione appaltante.